

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик **СТРОЙ ПОДРЯД**»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
**440015, Пензенская область, г. Пенза,
ул. Егорова, стр. 3, оф. 2**
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.08.2021

№ 58-524309-12-2021

I. Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом в мкр. «Лукоморье-1» с. Засечное Пензенского района

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Пензенской области,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

муниципальный район, Сельское поселение Засечный сельсовет, Засечное село,
Центральная улица, дом 18,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 58:24:0381402:384,

строительный адрес: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная, д. 13.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 58524309-153/13, дата выдачи 18.12.2013, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация Пензенского района Пензенской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства, входящего в состав имущественного
комплекса:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20089,05	20089,05
в том числе надземной части	куб. м	18823,35	18823,35
Общая площадь	кв. м	-	5987,52
Количество нежилых помещений	шт.	-	23
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1423,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3543,04	3596,1
Общая площадь мест общего пользования	кв. м	1343,38	1331,4
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/3543,04	54/3596,1
1-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/240,5
2-комнатные	шт./кв. м	26/-	26/1743,8
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1611,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3817,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		Железобетонные ленточные	Железобетонные ленточные
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели:			
- площадь застройки	кв. м	672,08	672,1
- общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5)	кв. м	3653,36	3706,8
- жилая площадь квартир	кв. м	1442,32	1456,6
- количество нежилых помещений коммерческого назначения	шт.	18	18
- общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения	кв. м	89,04	91,6

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м, площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.06.2021 г. Кадастровый инженер Конкина Елена Николаевна, является членом СРО Ассоциация «Союз кадастровых инженеров». Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр А-0989 от 28.06.2016. СНИЛС 05205510708.

**Временно исполняющий
обязанности главы
администрации**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.В. Белов

(расшифровка подписи)

“ 04 ” августа 20 21 г.

